

待望の新築高級マンション募集開始！

グランシュ長岡京

長岡京市開田1丁目16番30号

J R 京都線 長岡京駅 徒歩10分
阪急京都線 長岡天神駅 徒歩10分

物件概要

- ・鉄筋コンクリート造 5階建
- ・総戸数：19戸（1LDK：5戸、2LDK：14戸）
- ・駐車場：普通車18台、軽自動車1台
- ・自転車置場：33台（ラック式）
- ・有料バイク置場：6台（原付タイプのみ；屋根なし）
- ・水道：公営 ガス：都市ガス

設備概要（建物）

- ・エレベーター
- ・オートロック
- ・防犯カメラ
- ・宅配BOX
- ・地デジTVアンテナ：（BS/CS110°）
- ・ゴミ：民間収集
- ・インターネット：無料（B-CUBIC Next）

設備概要（住戸）

- ・玄関：下足箱（トルタイプ）
- ・鍵ディンプルキー（2ロック）
- ・システムキッチン（1LDK；2口、2LDK；3口）
- ・風呂（浴室乾燥機付き）
- ・トイレ（洗浄便座付き）
- ・独立洗面台（シャワー・トレッサー）
- ・24時間換気システム
- ・洗濯機置場（室内）
- ・3点式給湯器（追炊き機能あり）
- ・エアコン1基あり
- ・LDK、洋室、廊下床（硬質塩ビタイル）
- ・網戸あり

向き		東向きバルコニー	北バル・南バル	南向きバルコニー	南向きバルコニー
5階	部屋番号 家賃 タイプ	501 B	502 C	503 D	504 A
4階	部屋番号 家賃 タイプ	401 B	402 C	403 D	404 A
3階	部屋番号 家賃 タイプ	301 B	302 C	303 D	304 A
2階	部屋番号 家賃 タイプ	201 B	202 C	203 D	204 A
1階	部屋番号 家賃 タイプ	101 B	102 C	103 D	エントランス

募集条件 令和8年2月上旬竣工予定

タイプ	1LDK	2LDK
敷金	家賃の1ヶ月分	
礼金	家賃の2ヶ月分	
家賃	左下表に記載	
共益費	9,000	
駐車場代 (有料バイク置場)	空室一覧参照	
契約年数	2年	
更新料	家賃の1ヶ月分	

間取りタイプ

Aタイプ	2LDK	61.36㎡	4戸
Bタイプ	2LDK	57.04㎡	5戸
Cタイプ	2LDK	58.995㎡	5戸
Dタイプ	1LDK	39.88㎡	5戸

入居可能日：R8. 2下旬予定

- ☆ 全室角部屋
- ☆ 1LDK：2人入居可
- ☆ 火災保険指定あり
- 入居者様と弊社との直接手続きとなります。
- ☆ 引越し業者指定あり

注意：保証会社加入を申込み条件と致します。
保証会社；(株)オリコフォレントインシュア

図面はホームページにてご確認ください。 www.n-kyoto.co.jp

当物件のお問合せは… (株)中川工務店 管理部
TEL 075-381-6344 FAX 075-381-6345

取引形態
専任

