

# 1K, 1LDKマンション募集中!

## ヴェルディア今出川

京都市上京区油小路通今出川上ル実相院町152

京都市営地下鉄 今出川駅 徒歩8分

### 物件概要

- ・鉄筋コンクリート造 5階建
- ・総戸数: 26戸 (募集戸数25戸)  
(1K: 15戸、1LDK: 10戸)
- ・駐車場: 5台 (募集台数4台)
- ・駐輪場: 1室につき自転車 or 50ccの原付  
いずれか1台のみ駐輪可  
(二人入居でも1台のみ)

電気: 関西電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス

### 設備概要(建物)

- ・オートロック・エレベーター
- ・TVモニター付きインターホン(カラー)
- ・TVアンテナ: (BS/CS110°)
- ・インターネット: 光インターネット対応(NTT)

### 設備概要(住戸)

- ・玄関: 鍵Wロック、下足箱
- ・キッチン: コンパクトキッチン(ガス2口)
- ・風呂(セパレート)・浴室乾燥機
- ・トイレ: 独立洗面台(シャブ・ドレッサー)
- ・洗濯機置場(室内)、3点式給湯器(ガス)
- ・エアコン(各住戸1基) ・ペアガラス
- ・床材: 硬質塩ビシート
- ・網戸あり ・1F住戸のみ、専用ガーデン付き

## 1LDKのみ2人入居可

火災保険指定あり  
(入居者様と弊社との直接手続きとなります。)  
引越し業者指定あり  
町費なし

### 募集条件

平成25年3月末竣工

タイプ	1LDK	1K
敷金	空室情報にてご確認ください。	
礼金		
家賃		
共益費		
駐車料	有り	
契約期間	2年	
更新料	無し(更新事務手数料: 10,500円)	

### 間取りタイプ

Aタイプ	1LDK	38.3㎡	8戸
Bタイプ	1LDK	43.1㎡	2戸
B1,B2タイプ	1K	27.9㎡	15戸



向き	南向/西側	南向/東側	西向/南側	西向/中	西向/中	西向/北側
----	-------	-------	-------	------	------	-------

5階	部屋番号 タイプ	501 A1	502 A1	非募集			
4階	部屋番号 タイプ	401 A1	402 A1	403 B1	405 B1	406 B1	407 B1
3階	部屋番号 タイプ	301 A1	302 A1	303 B1	305 B1	306 B1	307 B1
2階	部屋番号 タイプ	201 A1	202 A1	203 B1	205 B1	206 B1	207 B1
1階	部屋番号 タイプ	101 A2	102 A2	エントランス	105 B2	106 B2	107 B2



図面はホームページにてご確認ください

[www.n-kyoto.co.jp](http://www.n-kyoto.co.jp)

当物件のお問合せは... (株)中川工務店 管理部  
TEL 075-381-6344 FAX 075-381-6345

取引形態  
専任