

# グランカーサ京都駅前

## 京都市南区西九条横町29-1

JR京都線 京都駅 徒歩9分  
 近鉄京都線 東寺駅 徒歩13分  
 JR嵯峨野線 梅小路京都西駅 徒歩16分

### 物件概要

- ・鉄筋コンクリート造 5階建
- ・総戸数77戸(1K:50戸 1DK:4戸 1LDK:23戸)
- ・駐輪場:97台 :無料 ※指定ステッカー有  
 (屋内上段ラック式14台・屋内下段スライドラック式20台)  
 (屋内平置き63台)原則1人1台と致します
- ・ミニバイク置場 ※指定ステッカー有  
 ・24台(屋内平面式4台・屋外平面式20台屋根付)  
 (原則原付まで・・・有料2,200円税込/月)
- 電気:指定なし 水道:公営 ガス:都市ガス

### 設備概要(建物)

- オートロック・メールBOX・宅配BOX・防犯カメラ
- エレベーター(1基)・ゴミ置場
- カメラ付きインターホン(カラー) CATV(BS/CS110°)
- インターネット無料

### 設備概要(住戸)

- ・キッチン 1Kタイプ =L1500ガスコンロ2口  
 1DK・1LDKタイプ =L1800ガスコンロ2口
- ・トイレ(温水暖房洗浄便座)
- ・浴室(追焚き機能付)  
 1K(なし) 1DK・1LDKタイプのみ追い炊き機能付き
- ・24時間換気システム、浴室乾燥機
- ・独立洗面台(シャンプードレッサー)
- ・洗濯機置場(室内)、3点式給湯器(ガス)
- ・エアコン(各住戸:1基設置)
- ・TVモニターホン ・シューズBOX
- ・玄関床Pタイル
- ・LDK、洋室、廊下床(木目調・硬質塩ビシート)
- ・玄関ドア:ディンプルキーダブルロック
- ・玄関センサーライト
- ・住戸網戸あり

|               |  |
|---------------|--|
| 敷金            | なし   |
| 礼金            | 1K なし<br>1DK・1LDK 1ヶ月分   |
| 共益費           | 6,000円   |
| 火災保険(2年)      | 11,400円～(選択制)  |
| 駐輪場           | 月額:無料/97台<br>(初回登録料)下段3,000円 上段2,000円(税別)                                    |
| 退去時ハウスクリーニング代 | 30,000円 (税別)   |
| 保証会社(ジェイリース)  | 【初回】総家賃の50%<br>【更新料】一律10,000円/年<br>【支払方法】毎月26日に翌月分を口座振替<br>【システム】手数料550円(税込) |
| 竣工年月:2023年11月 | 契約期間:2年  |
| 更新料:1ヶ月分      | 解約予告:2ヶ月前(日割不可)  |

■法人契約時:敷金・礼金 家賃の1か月分必須

※重説記載 必須項目

- 半年未満の解約において賃料2か月分1年未満の解約において賃料1か月分を支払うものとする。
- ハウスクリーニング代(30,000円)退去時税別にてかかる旨
- エアコンクリーニング代(15,000円)退去時税別にてかかる旨

\* つなぐネットコミュニケーションズ「UCOM光レジデンス」FiveA 搭載 ※最大速度1G 高速無料Wi-Fi

※最大速度は理論上のものであり通信速度を保証するものではありません。

| バルコニー | 東向/南側   | 東向/中     | 東向/中    | 東向/北側  | 北向/東側  | 北向/中   | 北向/中   | 北向/西側   | 西向/北側  | 西向/中   | 西向/中   | 西向/中    | 西向/南側  | 南向/西側  | 南向/中    | 南向/中   | 南向/東側  |
|-------|---------|----------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|
| タイプ   | E2 type | E1+ type | E1 type | D type | H type | L type | A type | A+ type | G type | F type | C type | C+ type | I type | J type | B+ type | B type | K type |
| 専有面積  | 25.76㎡  | 25.92㎡   | 25.92㎡  | 26.31㎡ | 34.29㎡ | 24.18㎡ | 26.13㎡ | 26.13㎡  | 41.07㎡ | 34.98㎡ | 25.73㎡ | 25.73㎡  | 33.84㎡ | 36.5㎡  | 25.55㎡  | 25.55㎡ | 42.95㎡ |
| 洋室面積  | 1K      | 1K       | 1K      | 1K     | 1DK    | 1K     | 1K     | 1K      | 1LDK   | 1LDK   | 1K     | 1K      | 1LDK   | 1LDK   | 1K      | 1K     | 1LDK   |

|    |      |     |     |     |     |     |        |     |     |         |     |     |     |     |     |     |     |     |
|----|------|-----|-----|-----|-----|-----|--------|-----|-----|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 5階 | 部屋番号 | 512 | 511 | 510 | 509 | 501 | 502    | 503 | 504 | 505     | 506 | 507 | 508 | 517 | 516 | 515 | 514 | 513 |
|    | 家賃   |     |     |     |     |     |        |     |     |         |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 4階 | 部屋番号 | 412 | 411 | 410 | 409 | 401 | 402    | 403 | 404 | 405     | 406 | 407 | 408 | 417 | 416 | 415 | 414 | 413 |
|    | 家賃   |     |     |     |     |     |        |     |     |         |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 3階 | 部屋番号 | 312 | 311 | 310 | 309 | 301 | 302    | 303 | 304 | 305     | 306 | 307 | 308 | 317 | 316 | 315 | 314 | 313 |
|    | 家賃   |     |     |     |     |     |        |     |     |         |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 2階 | 部屋番号 | 211 | 210 | 209 | 208 | 201 | 吹抜     | 202 | 203 | 204     | 205 | 206 | 207 | 216 | 215 | 214 | 213 | 212 |
|    | 家賃   |     |     |     |     |     |        |     |     |         |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1階 | 部屋番号 | 105 | 104 | 103 | 集会室 | 駐車場 | エントランス | 駐輪場 |     | ミニバイク置場 |     | 101 | 102 | 110 | 109 | 108 | 107 | 106 |
|    | 家賃   |     |     |     |     |     |        |     |     |         |     |     |     |     |     |     |     |     |

※二人入居可(1DK・1LDKタイプのみ)



竣工イメージ図ですので、完成時と多少違う場合がございます。

株式会社 中川工務店 管理部  
 TEL 075-381-6344 FAX 075-381-6345

図面はホームページにて  
 ご確認下さい  
[www.n-kyoto.co.jp](http://www.n-kyoto.co.jp)

取引形態  
 貸主

■書類代:10,000円(税別)