LUXENA UMEKŌJI-KYŌTONISHI
ラグゼナ　梅小路京都西
京都市下京区西七条御領町 67番 2

JR山陰本線　梅小路京都西　徒歩7分
JR山陰本線　丹波口　　徒歩10分

外観写真

物件概要

ペット可（小型犬・猫）

- 竣工：2019年8月
- 構造：鉄筋コンクリート造　7階建
- 総戸数：51戸（1K：50戸、2DK：1戸）
- 自転車置場（無料）：51台　※1世帯1台　（　区画指定有り　）
- 有料バイク置場（税別2,000円/月）：24台　※50cc限定（中型バイク相談可）
- 駐車場：賃貸用なし
- 電気：指定なし　・ガス：指定なし（都市ガス）・水道：公営

設備概要（住戸）

- 玄関ドア：ディンプルキー・カメラ付きインターホン
- 1K・2DKキッチンIHコンロ（2口付）
- シャンプードレッサー・トイレ（温水洗浄便座付）
- 洗濯機置場（室内）、3点式給湯器（ガス）
- エアコン1K：1基・2DK：2基
- ミラバス・シャワーヘッド
- 退去時ルームクリーニング代　　1K・・・35,000　円（税別）
  2DK・・・50,000　円（税別）
- 書類作成代・・・10,000円（税別）
- 入居時鍵交換代要・・・5,000円（税別）

※短期解約違約金、半年未満で解約した場合は賃料の2ヶ月分、半年以上1年未満で解約した場合は賃料の1ヶ月分。
※入居時に設置されている家具・家電を賃借人において撤去するものとする。（照明器具＝サービス品）退去時撤去要

募集条件

町費　/有り　更新事務手数料：20,000円（税別）

間取り	1K	2DK
家賃	下記に記載	
敷金（ペットあり）	なし 賃料の1ヶ月分	
礼金	なし	
共益費	6,000	10,000
契約期間	2年	
更新料	なし	
火災保険	加入必須（選択プラン11,400円～2年）	
保証会社	全保連加入必須	

全居室UBにミラバスポータブルタイプ及びミラブルシャワーヘッドが実装されております。（設備）

1K（Aタイプ）	専有面積　25.06㎡	計25戸
1K（Bタイプ）	専有面積　25.06㎡	計25戸
2DK（Cタイプ）	専有面積　50.12㎡	計1戸

初回保証料月額賃料等の40%
継続保証料11，000円

		南 ←				東　ベランダ			→ 北
7階	部屋番号	708	707	706	705	704	703	702	701
	家賃								
	タイプ	B	A	B	A	B	A	B	A
6階	部屋番号	608	607	606	605	604	603	602	601
	家賃								
	タイプ	B	A	B	A	B	A	B	A
5階	部屋番号	508	507	506	505	504	503	502	501
	家賃								
	タイプ	B	A	B	A	B	A	B	A
4階	部屋番号	408	407	406	405	404	403	402	401
	家賃								
	タイプ	B	A	B	A	B	A	B	A
3階	部屋番号	308	307	306	305	304	303	302	301
	家賃								
	タイプ	B	A	B	A	B	A	B	A
2階	部屋番号	208	207	206	205	204	203	202	201
	家賃								
	タイプ	B	A	B	A	B	A	B	A
1階	部屋番号	105	104	エントランスホール		集会室・駐車場・バイク置き場		101	
	家賃								
	タイプ	B	A					C	

※案内時注意※　ホテル用のカードキー インロックに注意しましょう！　※家具・家電は現状有姿になります。

※室内設備及び内装のカラーは、黒と茶の2色。黒は奇数号室系統、茶は偶数号室系統。

設備概要（建物）

- オートロック　・防犯カメラ設置　・エレベーター有り
- BS/CS110°　・宅配BOX　・敷地内ゴミ置場
- インターネット光対応（無料：UCOM光レジデンス）

図面はホームページにてご確認下さい。
www.n-kyoto.co.jp

株式会社 中川工務店　管理部
TEL 075-381-6344　FAX 075-381-6345

取引形態
専任

（空室情報参照）