

# ハイグレードな暮らしを求める方へ！ペットとの共生も可能なこのマンション！入居募集開始！

## LUXENA KIYOMIZU-GOJO

(ラグゼン清水五条)

京都市東山区大和大路通五条上る山崎町360

京阪本線 清水五条駅 徒歩6分  
京阪本線 祇園四条駅 徒歩12分

外観写真



### 物件概要

**ペット可 (小型犬・猫)**

- ・竣工: 2015年3月中旬
- ・構造: 鉄筋コンクリート造 5階建
- ・総戸数: 32戸 (1K: 29戸、2LDK: 2戸、4LDK: 1戸)
- ・自転車置場(無料): 40台 ※1K: 1台 (2LDK以上: 2台限定)
- ・有料バイク置場(税込2,200円/月): 14台 ※50cc限定 (中型バイク・大型バイク相談可)
- ・駐車場: 賃貸用なし
- ・電気: 指定なし ・ガス: 指定なし(都市ガス) ・水道: 公営

### 設備概要(住戸)

- ・玄関ドア: デインプルキー・カメラ付きインターホン
- ・1Kキッチンガスコンロ2口付 (2LDK・4LDK: 3口付グリル付): 食洗器付
- ・浴室乾燥機・トイレ(温水洗浄便座付)
- ・1K追い焚き: 無 2LDK・4LDK追い焚き: 有
- ・洗濯機置場(室内)、3点式給湯器(ガス)
- ・エアコン1K: 1基・2LDK: 2基・4LDK: 4基
- ・退去時ルームクリーニング代  
35㎡未満・・・35,000円(税別)  
35㎡以上・・・1,000円/㎡(税別)
- ・入居時鍵交換代要・・・5,000円(税別)

### 募集条件

間取り	1K	2LDK
家賃	下記に記載	
敷金 (ペットあり)	なし 賃料の1ヶ月分	
礼金	なし	
共益費	6,000	10,000
契約期間	2年	
更新料	なし	
火災保険	加入必須	
保証会社	全保連加入必須	

A・A'タイプ	1K	専有面積 25.91㎡	計2戸
Bタイプ	1K	専有面積 25.56㎡	計1戸
C・C'タイプ	1K	専有面積 22.77㎡	計12戸
D・D'タイプ	1K	専有面積 23.72㎡	計5戸
Eタイプ	1K	専有面積 23.40㎡	計5戸
F・F'タイプ	1K	専有面積 23.72㎡	計4戸
Gタイプ	2LDK	専有面積 51.06㎡	計2戸
Hタイプ	4LDK	専有面積 114.04㎡	計1戸

町費300円/月額 更新事務手数料: 20,000円(税別)

向き	西向/北側	西向/南側		
5階	部屋番号	501	502	
	家賃			
4階	タイプ	F	G	
	部屋番号	401	402	
3階	タイプ	F	G	
	部屋番号	301	302	303
2階	家賃			
	タイプ	F	E'	F'
1階	部屋番号	201	202	203
	家賃			
1階	タイプ	A	B	A'
	部屋番号	エントランス		
1階	家賃			
1階	タイプ			

南向					
503					
H					
南向/西側	南向/中	南向/東側	東向/南側	東向/中	東向/北側
404	405	406	407	408	
C	C	C'	D'	E	
304	305	306	307	308	
C	C	C'	D'	E	ルーフバルコニー
204	205	206	207	208	209
C	C	C'	D'	E	D
104	105	106	バイク置場	108	109
C	C	C'		E	D

### 設備概要(建物)

- ・オートロック
- ・防犯カメラ設置
- ・エレベーター有り
- ・BS/CS110°
- ・宅配BOX
- ・敷地内ゴミ置場
- ・インターネット光対応(無料:UCOM光レジデンス)

図面はホームページにてご確認ください。  
[www.n-kyoto.co.jp](http://www.n-kyoto.co.jp)

## 株式会社 中川工務店 管理部

TEL 075-381-6344 FAX 075-381-6345

取引形態  
専任

(空室情報参照)