

ホテルライクなデザイナーズ賃貸マンション！

外観写真

La Vita東寺

(ラヴィータ)

京都市南区西九条開ヶ町84番地

JR東海道本線 京都駅 徒歩16分
近鉄京都線 東寺駅 徒歩2分

物件概要

- ・竣工:2018年9月
- ・構造:鉄筋コンクリート造 4階建
- ・総戸数:30戸(1K:30戸)
- ・自転車置場(無料):30台 徒歩2分 ※1室1台限定
- ・駐車場:賃貸用軽区画1台(軽;15,000円税別)
- ・電気:指定なし
- ・ガス:指定なし(都市ガス)
- ・水道:公営

ペット可(小型犬・猫)

設備概要(建物)

- ・オートロック
- ・防犯カメラ設置
- ・エレベーター有り
- ・宅配BOX
- ・BS/CS110
- ・インターネット光対応(無料;UCOM光レジデンス)

設備概要(住戸)

- ・玄関ドア:ディンプルキー
- ・カメラ付きインターホン
- ・キッチンIHクッキングヒーター2口付
- ・トイレ(温水洗浄便座付)
- ・独立洗面台(シャンプードレッサー)
- ・洗濯機置場(室内)、3点式給湯器(ガス)
- ・エアコン各室1基設置
- ・室内コンクリート打ちっぱなし壁
- ・退去時ルームクリーニング代...35,000円(税別)
- ・退去時エアコンクリーニング代...12,000円(税別)
- ・入居時鍵交換代要...5,000円(税別)

募集条件

間取り	1K
家賃	下記に記載
敷金 (ペットあり)	なし 賃料の1ヶ月分
礼金	なし
共益費	6,000
契約期間	2年
更新料	なし
火災保険	加入必須
保証会社	日本セーフティー加入必須



町費なし ; 更新事務手数料:20,000円(税別)

向き 東向/南側 東向/北側 西向/北側 西向/中 西向/中 西向/中 西向/中 西向/南側

	部屋番号	401	402	403	404	405	406	407	408
4階	家賃								
	タイプ	B	B	A	A	A	A	A	A
3階	部屋番号	301	302	303	304	305	306	307	308
	家賃								
2階	タイプ	B	B	A	A	A	A	A	A
	部屋番号	201	202	203	204	205	206	207	208
1階	家賃								
	タイプ	B	B	A	A	A	A	A	A
1階	部屋番号	エントランス		103	104	105	106	107	108
	タイプ			A	A	A	A	A	A

Aタイプ	1K	専有面積 27.00㎡	計24戸
Bタイプ	1K	専有面積 26.81㎡	計6戸

図面はホームページにてご確認下さい。
www.n-kyoto.co.jp

株式会社 中川工務店 管理部

取引形態
専任

空室情報参照