

リベ-ションマンション第一期入居募集開始！

La Vita二条月光

(ラ ヴィータ)

京都市中京区西ノ京東月光町33-5

JR山陽本線 二条駅 徒歩4分
地下鉄東西線 二条駅 徒歩4分

令和3年3月下旬入居開始予定
令和3年6月末までフリーレント可！

募集条件

※引越業者指定有り

間取り	1K	2LDK
家賃	別紙に記載	別紙に記載
敷金 (ペットあり)	なし 賃料の1ヶ月分	なし 賃料の1ヶ月分
礼金	なし	なし
共益費	6,000	8,000
契約期間	2年	2年
更新料	なし	なし
火災保険	加入必須	加入必須
保証会社	日本セーフティー加入必須	

外観写真



町費あり : 更新事務手数料 : 20,000円 (税別)

物件概要

デザイナーズマンション

- ・竣工: 2017年7月28日
- ・構造: 鉄筋コンクリート造 4階建
- ・総戸数: 30戸 (1K: 29戸、2LDK: 1戸)
- ・自転車置場 (無料): 30台 ※1室1台限定
- ・有料バイク置場 (税込1,100円/月): 10台 ※50cc限定
- ・駐車場: 賃貸用なし
- ・電気: 指定なし
- ・ガス: 指定なし (都市ガス)
- ・水道: 公営

ペット可 (小型犬・猫)

設備概要 (建物)

- ・オートロック
 - ・防犯カメラ設置
 - ・エレベーター有り
 - ・宅配BOX
 - ・BS/CS110°
 - ・インターネット光対応 (無料; UCOM光レジデンス)
- (接続開始時期調整中)

設備概要 (住戸)

- ・玄関ドア: ディンプルキー
- ・カメラ付きインターホン
- ・キッチンIHクッキングヒーター2口付 (108号室; 3口付)
- ・トイレ (温水洗浄便座付)
- ・独立洗面台 (シャンプードレッサー)
- ・洗濯機置場 (室内)、3点式給湯器 (ガス)
- ・エアコン各室1基設置
- ・室内コンクリート打ちっぱなし壁

向き		東向 / 南側	東向 / 中	東向 / 中	東向 / 中	東向 / 北側	西向 / 北側	西向 / 中	西向 / 南側
4階	部屋番号	401	402	403	404	405	406	407	408
	タイプ	A	A	A	A	A	B	B	B
3階	部屋番号	301	302	303	304	305	306	307	308
	タイプ	A	A	A	A	A	B	B	B
2階	部屋番号	201	202	203	204	205	206	207	メゾネット
	タイプ	A	A	A	A	A	B	B	
1階	部屋番号	101	102	103	104	エントランス	106	107	108
	タイプ	A	A	A	A		B	B	C

Aタイプ	1K	専有面積 27.72㎡	計19戸
Bタイプ	1K	専有面積 27.72㎡	計10戸
Cタイプ	2LDK	専有面積 55.44㎡	計1戸

図面はホームページにてご確認下さい。
www.n-kyoto.co.jp

貸し倉庫ありますのでご相談ください。

株式会社 中川工務店 管理部

TEL 075-381-6344 FAX 075-381-6345

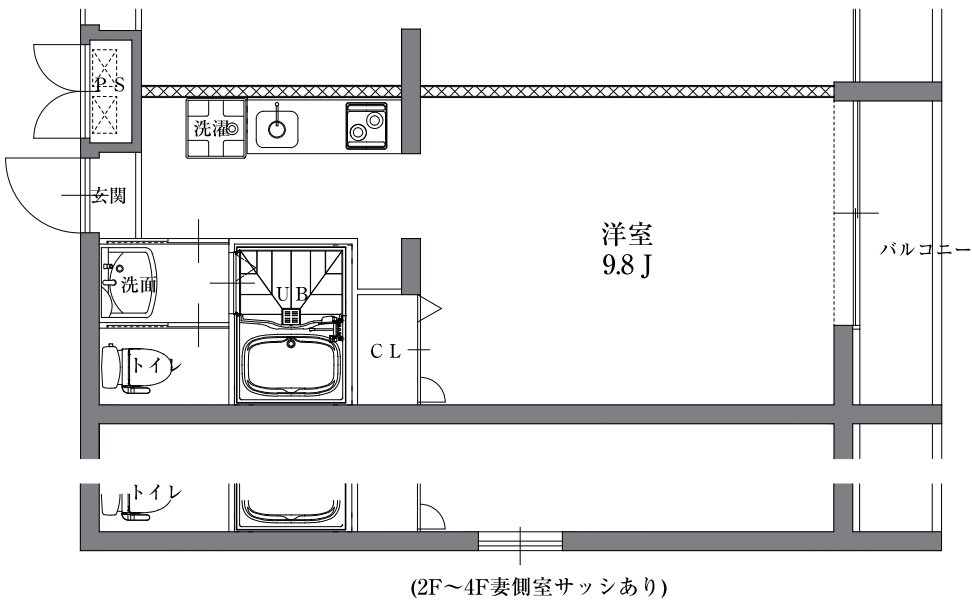
取引形態
専任



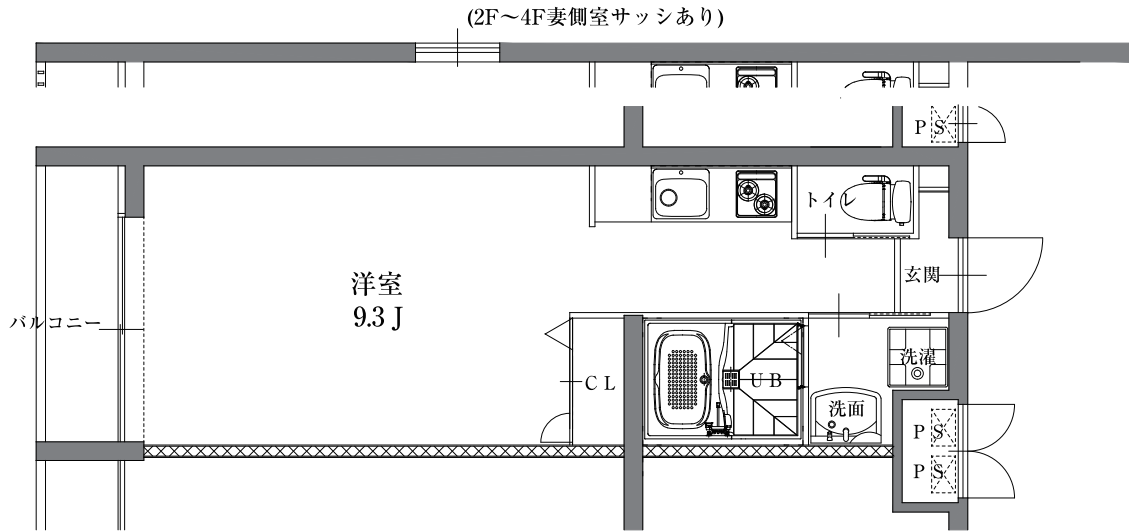
ホテルライクなデザイナーズ賃貸マンション

La Vita二条月光

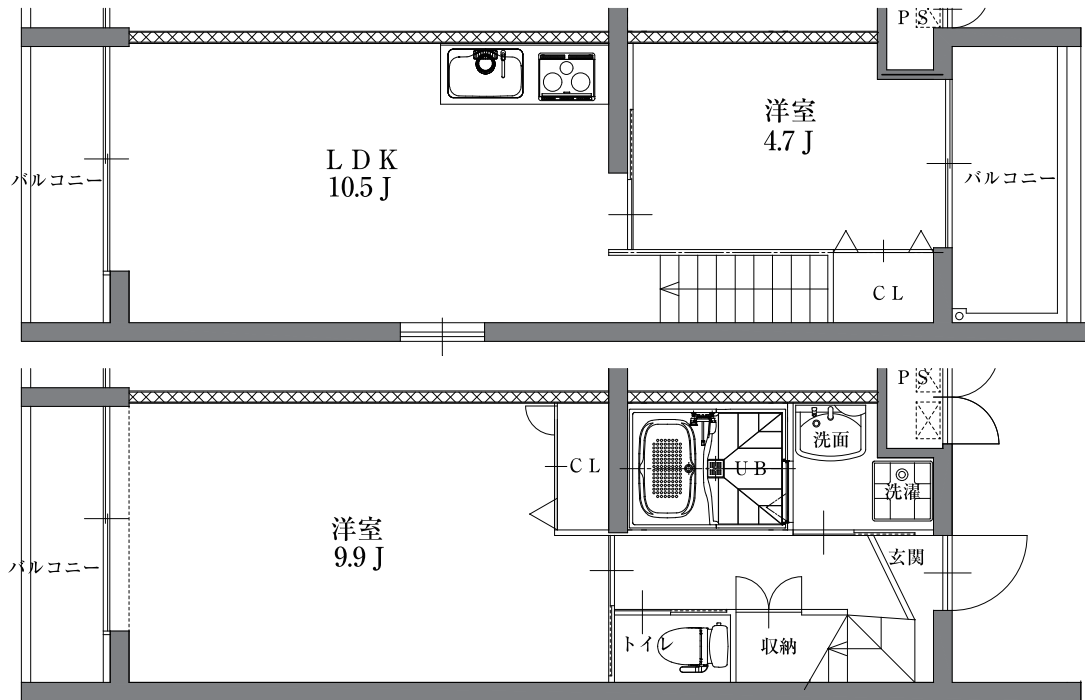
A
TYPE
1K
27.72㎡



B
TYPE
1K
27.72㎡



C
TYPE
2LDK
55.44㎡



賃料表

号室	間取り	タイプ	専有面積	家賃	共益費	内見(写真撮影)	入居可能日	向き
102	1K	A	27.72㎡	67,000円	6,000円	○	3月下旬	東向き/中
107	1K	B	27.72㎡	70,000円	6,000円	○	3月下旬	西向き/中
108	2LDK	C	55.44㎡	123,000円	8,000円	○	3月下旬	西向き/南
203	1K	A	27.72㎡	71,000円	6,000円	○	3月下旬	東向き/中
205	1K	A	27.72㎡	73,000円	6,000円	○	3月下旬	東向き/北
306	1K	B	27.72㎡	75,000円	6,000円	○	3月下旬	西向き/北
402	1K	A	27.72㎡	74,000円	6,000円	○	3月下旬	東向き/中
404	1K	A	27.72㎡	74,000円	6,000円	○	3月下旬	東向き/中

●物件概要 OUTLINE

- 物件名:La Vita二条月光
- 住所:京都府京都市中京区西ノ京東月光町33番5
- 構造/規模:RC造 4階建
- 総戸数:30戸
- 築年月:2017年7月
- 敷金:0ヶ月
- 礼金:0ヶ月
- フリーレント:6月末まで(7/1から賃料発生)
- 更新料:無
- 契約期間:普通賃貸借契約 2年
- 保証会社利用:必須 日本セーフティー
- 保険:火災保険:加入必須
- バイク置場:有り / 10台(※50cc限定) 料金1,100円/月(税込)
- 駐輪場:有り / 30台(※1室1台限定)無料
- 更新事務手数料:20,000円(税別)
- 町会費あり
- ペット相談:可(小型犬・猫)飼育時、敷金賃料の1ヶ月分要
- 引越し業者指定あり

※契約始期日は原則工事引き渡し日となります。

※契約締結から契約始期日までの解約は、賃料等1ヶ月分の違約金※1年未満の解約は賃料等2ヶ月分の違約金、2年未満の解約は賃料等1ヶ月分の違約金