

サンクチュアリ御池御前

JR・地下鉄
「二条」駅 徒歩7分

■物件概要

物件名/ (仮称) サンクチュアリ御池御前
 所在地/京都市中京区西ノ京樋ノ口町39-1,39-2
 交通/JR山陰本線「二条」駅 徒歩7分
 地下鉄東西線「二条」駅 徒歩7分
 地下鉄東西線「西大路御池」駅 徒歩5分
 構造・階数/鉄筋コンクリート造 地上7階建
 竣工予定/2021年3月下旬 (3/27より入居開始予定)
 総戸数/26戸 (1LDK:26戸)

間取り/A type LDK10.7帖×洋室5.8帖 専有面積 39.45㎡
 B type LDK12.0帖×洋室5.0帖 専有面積 39.40㎡
 C type LDK10.6帖×洋室6.1帖 専有面積 40.80㎡
 D type LDK8.2帖×洋室4.5帖 専有面積 34.09㎡

駐車場/1台 ※募集なし

自転車駐輪場/有 26台 (スライドラック式) ※1室1台のみ
 バイク駐輪場/なし

ゴミ置き場/有 (民間収集:燃えるゴミ週6回、資源ごみ週1回)

■建物設備

都市ガス、オートロック、防犯カメラ
 宅配ボックス、エレベーター、BS/CS110°
 インターネット (NTTフレッツ光 ※各部屋まで光回線)

■室内設備

ディンプルキーダブルロック、TVモニター付インターホン
 キッチン (ガスコンロ2口付)、トイレ (温水洗浄便座)
 風呂 (追焚き機能付、浴室暖房乾燥機)、洗濯機置場 (室内)
 洗面台 (シャンプードレッサー)、エアコン (各室)、下駄箱
 照明器具 (各室)、木製建具 (色:焦げ茶 品番:WS-844E)
 床 (居室・廊下:木目柄フロアタイル、品番:PWT2401)

■賃貸条件

賃料/下記参照
 共益費/¥8,000-
 敷金/賃料の1ヶ月分
 礼金/賃料の2ヶ月分
 契約期間/2年 (普通借家契約、解約予告1ヶ月前)
 更新料/旧賃料の1ヶ月分
 保証会社/全保連 (保証委託料:初回40%、年間¥10,000-)
 火災保険/加入必須 (¥11,400~プランによる/2年)
 退去時費用/ルームクリーニング代¥30,000 (税別)

向き		南向/西側	南向/東側	北向	東向
7F	号室	701	702	703	705
	賃料 タイプ	C	B	D	A
6F	号室	601	602	603	605
	賃料 タイプ	C	B	D	A
5F	号室	501	502	503	505
	賃料 タイプ	C	B	D	A
4F	号室	401	402	403	405
	賃料 タイプ	C	B	D	A
3F	号室	301	302	303	305
	賃料 タイプ	C	B	D	A
2F	号室	201	202	203	205
	賃料 タイプ	C	B	D	A
1F	号室	101	102	共用部	
	賃料 タイプ	C	B		



★インターネットはプロバイダー料のみで契約可能!
 全戸光回線で最大1Gbpsの高速インターネット!

■管理会社指定申込書有り

※イメージ図と実際は異なる場合があります。

【募集・管理】 株式会社中川工務店 管理部

TEL 075-381-6344
 FAX 075-381-6345

宅建免許番号:国土交通大臣(3)第7960号
 URL: <http://www.n-kyoto.co.jp/>

■取引態様:専任媒介
 ■広告料:空室一覽参照