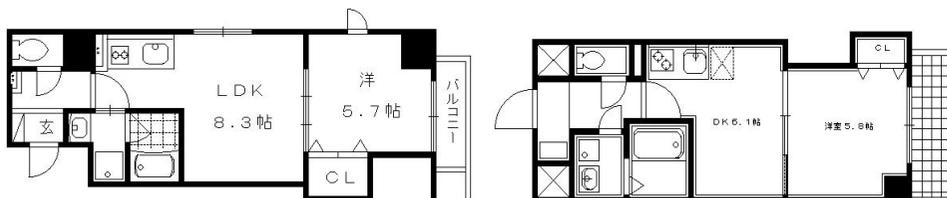


フクダ不動産上本町マンション  
(旧名：プランドール上本町)

空室案内



01、05号室(34.77㎡) Aタイプ

02,03号室(31.0㎡) Bタイプ

非接触式オートロック / エレベーター付き

独立洗面化粧台 / ウォシュレット備付

2口システムガスキッチン、ミストサケ装備

号室	面積	賃料	共益費	水道料	礼金	敷金	間取	窓向	備考	明渡し	
703	31.00	¥85,000	¥5,000	実費	1か月	1か月	1DK	南	DK6.1/洋室5.8	即入居	
801	34.77	¥90,000					1LDK	南	DK8.5/洋室5.8	即入居	

賃貸マンション

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	近鉄奈良線 大阪上本町駅 徒歩2分		
所在地	大阪市天王寺区上本町5丁目6番10号		
建物	建物名	フクダ不動産上本町マンション (旧プランドール上本町)	
	構造・規格	鉄筋コンクリート造 地上9階建	
	専有面積	31.0㎡~34.77㎡	
	契約期間 間取	2年間 解約1ヶ月前予告 1DK・1LDK タイプ	
築年数	2015年1月	ペット	不可
ピアノ	不可	床	フローリング
オートロック	あり	駐輪場	あり
バイク置場	なし	駐車場	満車
保証会社	近畿保証サービス 加入要		
必要書類	契約者	印証・住民票・顔写真・身分証明書・所得証明	
	連帯保証人	印鑑証明・源泉	
設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・3点パレット (洗面・浴室・トイレ)</li> <li>・2口システムガスキッチン</li> <li>・室内洗濯機置場</li> <li>・クローゼット</li> <li>・ウォシュレット</li> <li>・エアコン</li> <li>・宅配ボックス、オートロック、EV完備</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・契約書及び入居申込書弊社書式</li> <li>・火災保険加入義務あり (指定なし)</li> <li>・電気、ガス個別契約要</li> <li>・近畿保証サービス加入要… (初回50%、月額300円(外税)、以降毎年10,000円)</li> <li>・退去時HC代30,000円 (外税)</li> <li>・町費 (月額) 300円</li> </ul>		

※平面図と現状に相違がある場合現状を優先致します。

株式会社中川工務店

TEL 075-323-7776 / FAX 075-381-6345

〒615-8224 京都市西京区上桂三ノ宮町35