新築マンション募集中！ 令和２年３月末 入居開始予定

カサベルデ桂川

京都市南区久世中久世町3丁目34−2

※引越業者指定有り

JR京都線　桂川駅　徒歩10分
阪急京都線　洛西口駅　徒歩20分

物件概要

- 竣工：2019年3月末頃予定
- 構造：鉄筋コンクリート造　3階建
- 総戸数：12戸（1LDK：12戸）
- 自転車置場（無料）：12台　※1室1台限定
- 有料バイク置場（税込1,100円/月）：3台　※50cc限定
- 駐車場：なし
- 電気：指定なし
- ガス：指定なし（都市ガス）
- 水道：公営

二人入居可・子供不可

設備概要（建物）

- オートロック　・防犯カメラ設置
- 宅配BOX　・BS/CS110°　・4K8K放送対応
- インターネット光対応（NTT）

設備概要（住戸）

- 玄関ドア：ディンプルキー2ロック
- 下足箱
- カメラ付きインターホン
- キッチン（W：1800）ガスコンロ2口付
- トイレ（温水洗浄便座付）
- 風呂（追い焚き機能付）
- 浴室乾燥機・24時間換気システム
- 独立洗面台（シャンプードレッサー）
- 洗濯機置場（室内）、3点式給湯器（ガス）
- エアコン（リビング1基設置）

募集条件

間取り	1LDK
家賃	下記に記載
敷金	1ヶ月分
礼金	2ヶ月分
共益費	4,000
契約期間	2年
更新料	なし
火災保険	加入必須
保証会社	日本セーフティー加入必須

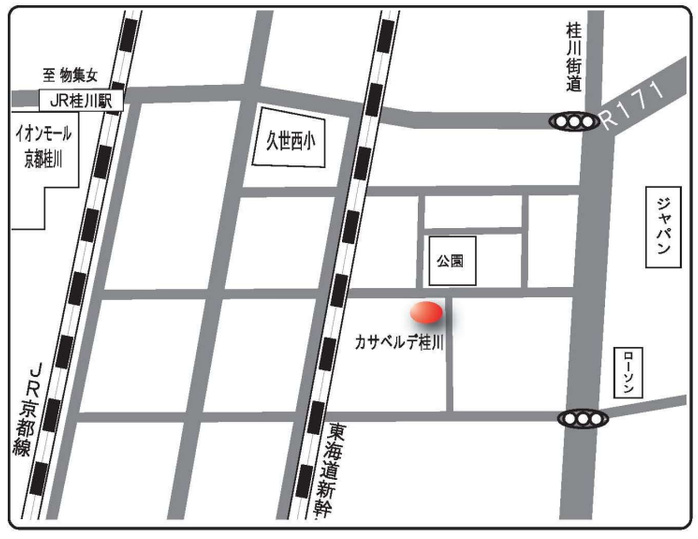
向き		西向 /南側	西向 /北側	東向 /北側	東向 /南側
3階	部屋番号	301	302	303	305
	家賃	¥74,000	¥74,000	¥75,000	¥75,000
	タイプ	A	A	B	B
2階	部屋番号	201	202	203	205
	家賃	¥73,000	¥73,000	¥74,000	¥74,000
	タイプ	A	A	B	B
1階	部屋番号	101	102	103	105
	家賃	¥72,000	¥72,000	¥73,000	¥73,000
	タイプ	A	A	B	B

Aタイプ	LDK10.3帖×洋4.1帖	専有面積　34.4㎡	計6戸
Bタイプ	LDK10帖×洋4.1帖	専有面積　34.2㎡	計6戸

外観イメージ

竣工イメージ図ですので、完成時と多少違う場合がございます。

現地案内図



図面はホームページにてご確認下さい
www.n-kyoto.co.jp

株式会社 中川工務店　管理部
TEL 075−381−6344　FAX 075−381−6345

取引形態
専任
広告料：1ヶ月分(内税)