

# サンクチュアリ桂川

## 京都市南区久世中久世町五丁目310番2

### 物件概要

建物:鉄筋コンクリート造 7階建  
 総戸数:27戸(1LDK:27戸)  
 竣工:平成29年3月  
 交通:JR京都線 桂川駅 徒歩8分、向日町駅 徒歩6分  
 交通:阪急京都線 洛西口駅 徒歩15分、東向日駅 徒歩12分  
 駐車場:8台(有料)  
 駐輪場:46台(自転車41台、バイク5台:50cc原付バイク限定)  
 ※バイク置き場使用は契約要(有料)

電気(指定なし) 水道(公営) ガス(都市ガス)

### 建物設備

オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、エレベーター  
 インターネット光対応(NTT、J-COM対応)  
 ※J-COM契約者はインターネット使い放題  
 BS・CS110°  
 ALSOK24時間警備対応  
 ※専用部防犯センサー付  
 ※共用部音声警備対応(エントランス、エレベーター)

### 住戸設備

カメラ付インターホン(カラー)  
 ディンプルキー(2ロック)、下足入  
 給湯器(ガス)  
 風呂(追い焚き機能付)、浴室乾燥機  
 24時間換気システム  
 トイレ(温水洗浄便座機能付)  
 独立洗面台(シャンプードレッサー)、洗濯機置場(室内)  
 キッチン(ガスコンロ2口付)  
 エアコン2基、照明器具付  
 クローゼット、ウォークインクローゼット  
 網戸あり

### 備考

募集条件は最新の空室情報をご覧ください。



A1タイプ	1LDK	42.64㎡	13戸
A2タイプ	1LDK	42.64㎡	14戸

	向き	南向 / 東側			
		南向 / 東側	南向 / 中	南向 / 中	南向 / 西側
7階	部屋番号	705	703	702	701
	タイプ	A1	A2	A2	A1
6階	部屋番号	605	603	602	601
	タイプ	A1	A2	A2	A1
5階	部屋番号	505	503	502	501
	タイプ	A1	A2	A2	A1
4階	部屋番号	405	403	402	401
	タイプ	A1	C	A2	A1
3階	部屋番号	305	303	302	301
	タイプ	A1	A2	A2	A1
2階	部屋番号	205	203	202	201
	タイプ	A1	A2	A2	A1
1階	部屋番号	エントランス	103	102	101
	タイプ		A2	A2	A1



図面等はホームページにてご確認ください  
[www.n-kyoto.co.jp](http://www.n-kyoto.co.jp)

お問い合わせ先:(株) 中川工務店 管理部  
 TEL:075-381-6344 FAX:075-381-6345