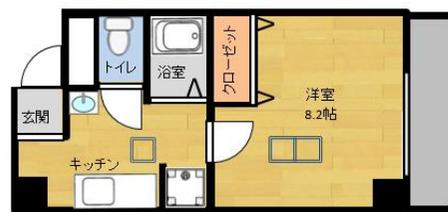


03号室(25.65㎡)  
07号室(25.65㎡) 反転タイプ



01号室(27.71㎡)  
02号室(27.71㎡) 反転タイプ



12号室(25.00)

その他の間取り  
は別紙参照

オートロック / エレベーター付き

独立洗面化粧台 / ウォシュレット備付

収納充実! クローゼット + 床下収納

**エアコンも新調! 2口IHコンロも設置!**  
**条件交渉もお問い合わせ下さい!**

| 号室  | 面積    | 賃料      | 共益費    | 水道料 | 礼金  | 敷金  | 間取 | 窓向 | 備考  | 明渡し    |
|-----|-------|---------|--------|-----|-----|-----|----|----|-----|--------|
| 203 | 25.65 | ¥42,000 | ¥6,000 | 実費  | 1ヶ月 | 2ヶ月 | 1K | 西  |     | リフォーム前 |
| 403 | 25.65 | ¥42,000 |        |     |     |     |    | 西  | 保留  |        |
| 306 | 24.45 | ¥43,000 |        |     |     |     |    | 東  | NEW | リフォーム前 |
| 407 | 26.59 | ¥45,000 |        |     |     |     |    | 東  |     | リフォーム前 |
| 401 | 27.71 | ¥47,000 |        |     |     |     |    | 東  |     | リフォーム前 |
| 502 | 27.71 | ¥50,000 |        |     |     |     |    | 東  | NEW | リフォーム前 |

|        |   |                            |         |
|--------|---|----------------------------|---------|
| 物件種目   | 賃貸マンション   |                            |         |
| 最寄駅    | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩5分   |                            |         |
| 所在地    | 奈良市大宮町4丁目303番2号   |                            |         |
| 建物     | 建物名   | フクダ不動産新大宮マンション (旧トレゾールいわい) |         |
|        | 構造・規格   | 鉄筋コンクリート造 地上7階建            |         |
|        | 専有面積  | 24.45㎡~28.00㎡              |         |
|        | 契約期間  | 2年間 解約1ヶ月前予告               |         |
|        | 間取  | 1K タイプ                     |         |
| 築年数    | 2003年3月   | ペット                        | 不可      |
| ピアノ    | 不可  | 床                          | フローリング  |
| オートロック | あり  | 駐輪場                        | あり      |
| バイク置場  | なし  | 駐車場                        | あり(敷地内) |
| 保証会社   | 全保連 加入要   |                            |         |
| 必要書類   | 契約者   | 住民票・顔写真・身分証明書              |         |
|        | 連帯保証人   | 印鑑証明・源泉                    |         |
| 設備     | <ul style="list-style-type: none"> <li>3点パレット (洗面・浴室・トイレ)</li> <li>コンロ持込 (2口可)</li> <li>室内洗濯機置場</li> <li>クローゼット / 床下収納</li> <li>ウォシュレット</li> <li>エアコン</li> </ul>                                |                            |         |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>契約書及び入居申込書弊社書式</li> <li>火災保険加入義務あり (指定なし)</li> <li>電気、ガス個別契約要</li> <li>保証会社 全保連(株)</li> <li>駐車場希望は車検証の写し必要</li> </ul> <p><b>駐車場 空無し</b> 12,000円 (税別)</p> |                            |         |
| 広告料    | 賃料1ヶ月 (内税)  |                            |         |
| 案内方法   | ★案内 オートロック 呼0576<br>部屋 鍵PS内   |                            |         |

※平面図と現状に相違がある場合現状を優先致します。  
※ネット掲載不可

株式会社 中川工務店

TEL: 075-323-7776 / FAX: 075-381-6345

〒615-8224  
京都市西京区上桂三ノ宮町35

【HP】<http://n-kyoto.co.jp/kanri>

こちらより入居申込書をダウンロードできます。

担当

道合 090-9047-6782

吉山 090-3717-5861