

家賃等債務決済保証サービスに関するご説明

(家賃債務保証業者登録規程 第17条及び第18条の規定による説明)

株式会社オリコフォレントインシュアの家賃等債務決済保証サービスをご利用にあたり、以下の内容をよくお読みになり、同意のうえ、ご契約をお願いします。

1. 保証会社の申込について

家賃債務保証を行う保証会社は、次の通りです。保証会社は、賃借人様がお支払いを遅延した場合、賃借人様に代わってお支払を行います。保証会社がお支払したときには、後日賃借人様に対してご請求させていただきます。

保証会社：株式会社オリコフォレントインシュア

住 所：東京都港区芝浦 4-9-25

問合せ先：0570-030-123

登録番号：国土交通大臣(1)第1号(登録日：2017年12月21日)

2. 保証範囲及び内容について

- ①月額賃料など(保証委託契約書表面記載の月額合計金額)
- ②変動費
- ③更新費用
- ④付帯費用
- ⑤原状回復費用
- ⑥賃貸借契約解除後から明渡までの間の賃料相当損害金
- ⑦明渡訴訟その他法的手続きに係る費用
- ⑧早期解約違約金
- ⑨保証上限額は月額賃料(共益費、管理費等は含まない)の48ヶ月が最大になります。

※弊社家賃保証サービスをご利用頂いている不動産管理会社様によっては、含まれない項目がございます。予めご了承下さい。

3. 保証委託料について

詳しくはご契約いただくご契約書をご確認ください。なお保証委託料は、その支払後、中途において解約になった場合にも返金はありません。

4. 保証期間について

保証期間は、保証委託契約締結日から賃貸物件の明渡までとなります。

5. 求償権および求償する金額について

保証会社が賃借人様に代わってお支払した場合、保証会社から賃借人様に対して求償権が発生します。この求償権に基づいて、保証会社が賃借人様に対してご請求を行います。賃借人様に対してご請求する金額は、上記(2)の範囲で保証会社がお支払した額及び遅延損害金(年14.6%)となります。

貸借申込内容
契約種別 普通借家
物件所在地
物件名
敷金(保証金)
前家賃(予定)
家賃
管理費共益費
駐車料金
その他費用
月額請求額計

申込者・賃借人
現住所
氏名
生年月日
家族構成
現住居種類
転居理由
職種
お勤め先(派遣元)
名称
住所

連帯保証人
現住所
氏名
お勤め先名称
職種
お勤め先住所
入居予定者
1. 申込者のみ 2. 申込者と同居人 3. 申込者以外

連絡先住所
連絡先電話番号
備考欄
※現職の勤続年数が6ヶ月以内の場合は備考欄に前職の社名・所在地・勤続年数を、また派遣社員の方は派遣先をご記入ください。

商品コード:005-010-57/001-032-57

仲介会社
管理会社
株式会社中川工務店【本店】
京都府京都市 西京区上桂三ノ宮町35
TEL 075-381-6344 FAX 075-381-6345

申込用FAX:0570-009-977 お問合せ電話番号 0570-030-123

申込内容を確認させていただくために(株)オリコフォレントインシュアから申込者様、勤務先、連帯保証人様にご連絡させていただく場合がございます。

貸借申込内容	契約種別	普通借家	定期借家はこちらにチェックして下さい <input type="checkbox"/>	入居予定	20__年__月__日ごろ	前家賃(予定)	月分まで受領予定
	物件所在地	フリガナ 〒 _____ 都道府県 _____				家賃	① _____ 円
	物件名	フリガナ _____	号室 _____	間取り・㎡数 () R・K・DK・LDK ㎡数 () ㎡		管理費 共益費	② _____ 円
	敷金(保証金)	_____ 円	退去償却(解約引)	_____ 円	礼金	_____ 円	③ _____ 円
	[]	[]	[]	[]	[]	[]	④ _____ 円
							月額請求額計 ①+②+③+④ _____ 円/月

申込者・借借人	現住所	フリガナ 〒 _____ 都道府県 _____ <small>※建物名までご記入ください。</small>					
	会社名	フリガナ _____	電	代表	_____	_____	
	代表者氏名	フリガナ _____	話	担当部署	_____	_____	
	事業内容	1.金融機関 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療機関 11.その他 ()					
	入居理由	1.社宅 2.転勤 3.事業拡大のため 4.立地・環境 5.手狭 6.賃料 7.その他 ()					
	設立日	(西暦) 年 月 日	上場・非上場	資本金	年 商	従業員数	名

入居予定者 1. 代表者 2. 代表者及び 家族 3. 社員 4. 社員及び家族 5. その他 ()

連帯保証人	現住所	フリガナ 〒 _____ 都道府県 _____ <small>※建物名までご記入ください。</small>					
	氏名	フリガナ _____	続柄(関係)	電	固定	_____	_____
	性別	男・女	生年月日(西暦)	年 月 日 () 歳	話	携帯	_____
	お勤め先	フリガナ _____	運輸免許証番号	_____	_____	_____	_____
	名称	フリガナ _____	年収(税込)	_____ 万円	月収(税込)	_____ 万円	
	住所	フリガナ 〒 _____ 都道府県 _____ <small>※建物名までご記入ください。</small>	部署・役職	_____	勤続年数	_____ 年 _____ ヶ月	

月額賃料等は振込を希望する はい いいえ
※振込をご希望でない場合は、口座振替でのお支払となります。また振込手数料はお客様のご負担となります。

備考欄

商品コード:001-032-57

仲介会社 <small>※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。</small> 店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。	管理会社 <small>※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。</small> 株式会社 中川工務店【本店】 京都府京都市 西京区上桂三ノ宮町35 TEL 075-381-6344 FAX 075-381-6345 ご担当者印 又はサイン
--	--

申込用FAX:0570-009-977 お問合せ電話番号 0570-030-123

申込内容を確認させていただくために(株)オリコフォレントインシュアから申込者様、勤務先にご連絡させていただく場合がございます。

貸借 申込 内容	契約種別	普通借家	定期借家はここに チェックして下さい	<input type="checkbox"/>	入居予定	20__年__月__日ごろ	<input type="checkbox"/> 上旬 <input type="checkbox"/> 中旬 <input type="checkbox"/> 下旬	前家賃 (予定)	月分まで 受領予定
	物件所在地	フリガナ 〒 _____ 都道 _____ 府県				号室	間取り・㎡数	家賃	① 円
	物件名	フリガナ _____				号室	() R・K・DK・LDK ㎡数 () ㎡	管理費 共益費	② 円
	敷金 (保証金)	円	退去償却 (解約引き)	円	礼金	円		駐車料金	③ 円
	{ }	{ }	{ }	{ }	{ }	{ }		その他費用 { }	④ 円
								月額請求額 合計	①+②+③+④ 円/月

申込者・ 賃借人	現住所	フリガナ 〒 _____ 都道 _____ 府県							※建物名までご記入ください。					
	氏名	フリガナ _____	性別	男・女	電 話	固定	—	—	携 帯	—	—			
	生年月日	(西暦)	年	月	日	()	歳	運転免許証番号 (お持ちの方は必ず ご記入ください)						
	家族構成	1.独身 2.独身(子供有り) 3.配偶者有り 4.単身(既婚) 5.その他()							現在の家賃 (住宅ローン返済額)	万円 月	居住年数	年 ヶ月		
	現住居 種類	1.賃貸 2.家族所有 3.社宅/寮 4.公営住宅 5.自己所有 6.その他							転居理由	1.結婚 2.独立 3.就職/入学 4.転勤 5.転職 6.通勤時間 7.手狭 8.家賃が高い 9.環境 10.その他()				
	現住居 保証人	1.親 2.兄弟 3.親族 4.配偶者 5.友人/知人 6.保証会社 7.その他							職 種	1.正社員 2.派遣社員 3.契約社員 4.公務員 5.自営業 6.パート/アルバイト 7.学生 8.年金が主な収入 9.生活保護受給 10.無職 11.その他()				
	業 種	1.金融機関 2.不動産 3.建築/工事 4.製造 5.IT関連 6.広告 7.小売/サービス 8.陸運 9.教育 10.医療機関 11.その他()							お勤め先 (派遣元)	名称	フリガナ _____	電 話	—	—
								年収(税込)	万円					
								従業員数	1.10人未満 2.50人未満 3.300人未満 4.300人以上					
		住所	フリガナ 〒 _____ 都道 _____ 府県							部 署		勤 続 年 数	年 ヶ月	

入居予定者 1. 申込者のみ 2. 申込者と同居人 3. 申込者以外

※お申込者様の上記記入以外にご連絡先がある場合はご記入ください

連絡先住所	フリガナ 〒 _____ 都道 _____ 府県							※建物名までご記入ください。		
連絡先電話番号	固 定	—	—	携 帯	—	—				

※現職の勤務年数が6ヶ月以内の場合は備考欄に前職の社名・所在地・勤続年数を、また派遣社員の方は、派遣先の社名・所在地・電話番号をご記入下さい。

備考欄

【学生プラン(1.0)】
商品コード：001-066-58

<p>仲介会社 ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。</p> <p style="text-align: right;">ご担当者印 又はサイン</p> <p style="text-align: center;">○</p> <p>店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。</p>	<p>管理会社 ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。</p> <p>株式会社 中川工務店【本店】 京都府京都市 西京区上桂三ノ宮町35 TEL 075-381-6344 FAX 075-381-6345</p> <p style="text-align: right;">ご担当者印 又はサイン</p> <p style="text-align: center;">○</p>
---	--

■ 個人情報の取り扱いに関する条項

保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項

保証委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（貸借人及び連帯保証人）（以下、これらの者を「申込者等」という）は、株式会社オリコフォレントインシュア（以下「当社」という）が、次の条項（以下「本条項」という）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- ①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の属性情報（変更後の情報を含む）
- ②保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等並びに口座情報等の契約情報
- ③保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報
- ④運転免許証、パスポート及び特別永住者証明書、在留カード等に記載された本人確認のための情報
- ⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
- ⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条（関連する個人情報）

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条（個人情報の利用目的）

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため
- ②保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため
- ③保証委託契約及び賃貸保証契約に基づく求償権の行使のため
- ④サービスの紹介のため
- ⑤サービスの品質向上のため
- ⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
- ⑦貸借人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため
- ⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため
- ⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第4条（個人情報の第三者への提供）

1.当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- ①法令に基づく場合
- ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
- ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
- ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

2.申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

- ①第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること
- ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

第5条（第三者の範囲）

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第6条（個人情報の当社への提供）

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、貸借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第7条（個人情報の開示、訂正等及び利用停止等）

1.当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。

2.開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくか、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

第8条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条（必要情報の提出）

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第10条（個人情報提供の任意性）

当社は、申込者等が保証委託契約に必要な個人情報を提供しない場合には、保証委託契約の締結をお断りすることがあります。

第11条（審査結果）

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、

提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条（個人情報の管理）

- 1.当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- 2.当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条（個人情報取り扱い業務の外部委託）

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第15条（本条項の改定）

当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第16条（個人情報管理責任者）

株式会社オリコフォレントインシュア 経営企画室室長

第17条（問合せ窓口）

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。

株式会社オリコフォレントインシュア お客様相談窓口

電話番号：0570-030-733

※通話内容（当社からの連絡を含む）につきましては、電話対応の品質向上及び通話内容の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

立替払委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項

立替払委託契約の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（貸借人及び連帯保証人）（以下、これらの者を「申込者等」という）は、株式会社オリコフォレントインシュア（以下「当社」という）が、次の条項（以下「本条項」という）に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報機関への登録・利用）

- 1.申込者等は、当社が加盟する個人情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者をいう。以下同じ）（当社が加盟する個人情報機関を、以下「加盟個人情報機関」という）及び加盟個人情報機関と提携する個人情報機関（以下「提携個人情報機関」という）に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。
- 2.申込者等は、申込者等に係る立替払委託契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、加盟個人情報機関に下表に定める期間登録され、加盟個人情報機関及び提携個人情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	株式会社シー・アイ・シー
①立替払委託契約に係る申込をした事実		当社が加盟個人情報機関に照会した日から6ヶ月間
②立替払委託契約に係る客観的な取引事実		契約期間中及び契約終了後5年以内
③債務の支払を延滞した事実		契約期間中及び契約終了後5年間

3.加盟個人情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替払委託契約期間中に新たに個人情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知、同意を得るものとします。

●株式会社シー・アイ・シー

〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト15階

お問合せ先：0120-810-414

ホームページアドレス：https://www.cic.co.jp/

※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

4.提携個人情報機関の名称、所在地、問い合わせ電話番号は、次のとおりです。

●全国銀行個人信用情報センター

〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1

お問合せ先：03-3214-5020

ホームページアドレス：https://www.zenginkyo.or.jp/pcc/

●株式会社日本信用情報機構

〒110-0014 東京都台東区北上野1-10-14 住友不動産上野ビル5号館

お問合せ先：0570-055-955

ホームページアドレス：https://www.jicc.co.jp/

※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。

5.当社が加盟個人情報機関に登録する情報は、次のとおりです。

●株式会社シー・アイ・シー

氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等

第2条（保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項の規定の準用）

- 1.保証委託契約に係る個人情報の取り扱いに関する条項の規定は、本条項について準用する。
- 2.前項の場合において、第1条②③、第3条①②③、並びに第8条から第10条まで中「保証委託契約」とあるのは「立替払委託契約」と読み替えるものとする。

■ お申込にあたって

- 申込者は「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意のうえ、保証委託及び立替払委託契約を申込するものとします。

ご記入日(西暦)

20

年

月

日

申込者署名欄
(ご本人直筆で署名ください)

※法人申込の場合は、部署名・会社との関係もご記入ください。

個人情報の取扱いについて

個人情報に対する 当社の基本姿勢:	当社は、個人情報保護法の趣旨を尊重し、これを担保するために「個人情報保護方針」「個人情報保護規程」を定め実行してまいります。	
個人情報の利用目的:	<ol style="list-style-type: none"> 1. 不動産物件の紹介 2. 不動産取引の仲介 3. 不動産物件の調査 4. 顧客情報の管理 5. 契約内容の説明 6. 本人確認の手続 7. 銀行口座の確認 8. 信用調査 9. 契約の締結 10. 契約内容の履行 11. 代金決済 	<ol style="list-style-type: none"> 12. 保険関係の手続 13. 不動産管理業務の受付 14. 不動産管理業務の実施 15. 不動産管理業務の進捗報告 16. 管理物件の受渡し、鍵の管理 17. 契約の更新・解除の手続 18. 契約内容の変更・確認の手続 19. お客様にとって有用と思われる情報の提供 20. サービス内容の分析、向上 21. お問い合わせやご質問の受付と回答
個人情報の第三者への 提供について:	<p>当社は、下記の場合を除いて個人情報を第三者に提供することはありません。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ご本人の同意がある場合 2. 法令に基づく場合 3. 利用目的の範囲内で個人情報の取扱いの全部又は一部を委託する場合 4. 人の生命、身体又は財産の保護のために必要で、ご本人の同意を得ることが難しいとき 5. 公衆衛生の向上、児童の健全な育成のために必要で、ご本人の同意を得ることが難しいとき 6. 国や地方公共団体などに協力する場合で、ご本人の同意を得ることによって支障を及ぼすおそれがあるとき 7. 合併又は譲渡などの事由による事業の承継に伴って個人情報を提供する場合で、承継前の利用目的の範囲内で個人情報を取り扱うとき 	
物件の所有者に対する 個人情報の提供について:	<p>当社は、「重要事項説明書」の「所有者」欄に記載された物件の所有者及び所有者が指定する資産運用会社へ下記の内容で個人情報を提供することがあります。</p> <p>提供の目的:「個人情報の利用目的」に記載された項目及び資産運用の管理</p> <p>個人情報の項目:氏名、住所、連絡先、賃貸契約の内容 生年月日・性別・勤務先・年収・支払履歴・写真など。</p> <p>提供の方法:郵送又は電子メール</p>	
個人情報の外部委託:	<p>当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報の取扱いの全部又は一部を委託する場合があります。委託先の選定には厳正な基準を設け、委託先との間で必要な契約を締結し、適切な管理・監査を行います。</p>	
開示等の請求について:	<p>当社は、開示対象個人情報の「利用目的の通知」「開示」「訂正・追加・削除」「利用の停止・消去・提供の拒否」の請求に応じております。ご請求される方は、当社「個人情報お客様相談窓口」までお問い合わせください。</p>	
個人情報を提供する事 の任意性について:	<p>当社の要求する個人情報を提供するか否かは、お客様の任意でございます。ただし、提供頂けない個人情報の種類によっては、当社との契約、又は、当社が提供しているサービスを行うことが出来ない場合がございます。</p>	
個人情報に関する お問合せ先:	<p>京都府京都市西京区上栞三ノ宮町35番地</p> <p>株式会社中川工務店</p> <p>TEL 075-381-6344</p> <p>FAX 075-381-6345</p>	

上記の事項について確認し、承認します。

年 月 日

ご住所

ご署名