

1LDK新築マンション募集開始!

(仮称)JR長岡京駅前マンション

(竣工名)ティアレ長岡京
京都府長岡京市神足1丁目202番3、205番

JR東海道本線 長岡京駅 徒歩4分
阪急京都線 長岡天神駅 徒歩8分

物件概要

- ・鉄筋コンクリート造 5階建
- ・総戸数:18戸(1LDK:18戸)
- ・駐輪場:31台(自転車:26台、原付:5台)
(原則1室1台と致します)

オートロック付駐輪場!

電気:関西電力 水道:公営 ガス:都市ガス

設備概要(建物)

- ・オートロック・エレベーター・カメラ付きインターホン(カー)
- ・防犯カメラ・宅配BOX・TVアンテナ:(BS/CS110°)
- ・インターネット:光インターネット対応
- ・ALSOK24時間警備対応
- ・共用部音声警備対応(エントランス、エレベーター)

設備概要(住戸)

- ・玄関:下足箱、照明器具設置(各部屋)
- ・キッチン:コンバクトキッチン(W:1,500)ガス2口、トイレ(ウォシュレット付)
- ・風呂(追焚き機能付)、独立洗面台(シャンプードレッサー)
- ・24時間換気システム、浴室乾燥機
- ・洗濯機置場(室内)、3点式給湯器(ガス)
- ・エアコン(各住戸1基...LDKに設置)
- ・LDK、洋室、廊下床(木目調・硬質塩ビシート)
- ・玄関ドア:ディンプルキ-2ロック・住戸網戸あり

間取りタイプ

タイプ	LDK	面積	戸数
A1タイプ	1LDK	35.52㎡	4戸
A2タイプ	1LDK	35.52㎡	5戸
A3タイプ	1LDK	35.52㎡	5戸
Bタイプ	1LDK	36.48㎡	4戸



向き 西向/北側 西向/中 西向/南側 南向

5階	部屋番号	501	502	503	
	タイプ	A1	A2	A3	
4階	部屋番号	401	402	403	405
	タイプ	A1	A2	A3	B
3階	部屋番号	301	302	303	305
	タイプ	A1	A2	A3	B
2階	部屋番号	201	202	203	205
	タイプ	A1	A2	A3	B
1階	部屋番号	エントランス	102	103	105
	タイプ		A2-1F	A3-1F	B-1F

図面はホームページにてご確認下さい

www.n-kyoto.co.jp

平成24年8月末竣工予定

2人入居可

入居予定日:H24.9月初旬予定

火災保険指定あり
入居者様と弊社との直接手続きとなります。
引越し業者指定あり



※外観

※竣工イメージ図ですので、完成時多少違う場合があります。



※アプローチ

※竣工イメージ図ですので、完成時多少違う場合があります。



※エントランス

当物件のお問合せは... (株)中川工務店 管理部
TEL 075-381-6344 FAX 075-381-6345