

1K, 1LDK新築マンション募集開始!

ジエンティーレ

京都市下京区岩上通仏光寺上る雁金町414番地

阪急京都線 大宮駅 徒歩5分
京福電鉄嵐山線 四条大宮駅 徒歩5分
地下鉄烏丸線 四条駅 徒歩11分

物件概要

- ・鉄筋コンクリート造 5階建
- ・総戸数:13戸 (募集戸数11戸 + 非募集戸数2戸)
(1K:7戸、1LDK:4戸)
- ・駐輪場:自転車のみ各室1台分完備
(原則1室1人1台と致します)
(2人入居の場合、2台目要相談)

電気:関西電力 水道:公営 ガス:都市ガス

設備概要(建物)

- ・オートロック・カメラ付きインターホン(カー)
- ・TVアンテナ:(BS/CS110°)
- ・インターネット:光インターネット対応

設備概要(住戸)

- ・玄関:下足箱
- ・キッチン:コンパクトキッチンガスコンロ付
(1K:2口コンロ W:1,350 1LDK:2口コンロ W:1,500)
- ・風呂(UB)、トイレ、独立洗面台(シャンプードレッサー)
- ・24時間換気システム、浴室乾燥機
- ・洗濯機置場(室内)、3点式給湯器(ガス)
- ・エアコン(各住戸1基...1LDKはLDKに設置)
- ・LDK、洋室、廊下床(硬質塩ビシート)
- ・網戸あり

1LDKのみ2人入居可

火災保険指定あり
入居者様と弊社との直接手続きとなります。

引越し業者指定あり

募集条件

平成24年5月竣工

タイプ	1 K	1LDK
敷金	空室情報でご確認下さい。	
礼金		
家賃		
共益費		
契約期間		
更新料		

間取りタイプ

Aタイプ	1LDK	35.66㎡	4戸
Bタイプ	1 K	27.10㎡	3戸
Cタイプ	1 K	28.02㎡	4戸

向き		西向/西側	西向/中	東向
5階	部屋番号 家賃 タイプ	503 C	502 B	501 A
4階	部屋番号 家賃 タイプ	403 C	402 B	401 A
3階	部屋番号 家賃 タイプ	303 C	302 B	301 A
2階	部屋番号 家賃 タイプ	203 C	202 非募集	201 A
1階	部屋番号 家賃 タイプ	エントランス	101 非募集	



図面はホームページにてご確認下さい。

www.n-kyoto.co.jp

当物件のお問合せは... (株)中川工務店 管理部
TEL 075-381-6344 FAX 075-381-6345

取引形態
専任