

# 1DK, 2LDK新築ペット可マンション募集開始!

## (仮称) 榎屋町ビル新築工事

阪急京都線 烏丸駅 徒歩10分  
 阪急京都線 河原町駅 徒歩10分  
 地下鉄東西線 京都市役所前駅 徒歩10分

### 物件概要

- ・鉄筋コンクリート造 5階建
- ・総戸数:10戸(募集戸数7戸)  
(1DK:4戸、2LDK:2戸、テナト:1戸)
- ・自転車置場:6台(原則1室1台と致します:ラック式)

### 設備概要(建物)

エレベーター・オートロック  
 TVアンテナ:(BS/CS110°)※地デジ対応

### 設備概要(住戸)

- ・玄関:下足箱(トルタイプ)
- ・キッチン:コンパクトキッチン(2口)  
(1DK:W:1,500、2LDK:W:2,100)IHヒーター
- ・風呂(UB)、トイレ、独立洗面台(シャンプートレッサー)
- ・24時間換気システム
- ・洗濯機置場(室内)、3点式給湯器(電気温水器)
- ・エアコン:1DK1基、2LDK3基

募集条件 平成23年1月末竣工予定

タイプ	1DK	2LDK
敷金		
礼金		
家賃		
共益費		
契約期間		
更新料		

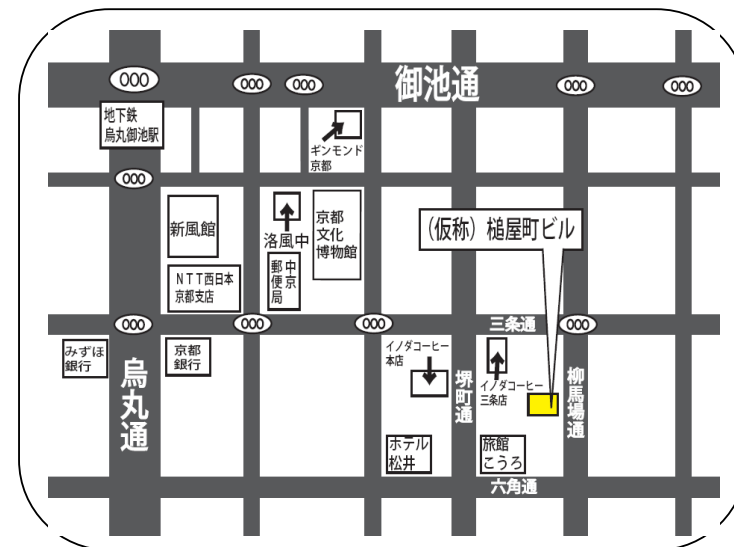
### 間取りタイプ

Bタイプ	1DK	32.38㎡	1戸
Cタイプ	1DK	32.50㎡	1戸
Dタイプ	1DK	30.78㎡	1戸
Eタイプ	1DK	30.89㎡	1戸
Fタイプ	2LDK	48.18㎡	2戸

入居可能日:H23. 2月上旬予定

2人入居可  
 室内犬1匹限定

☆町費2LDKのみ:1,000円/月  
 ☆火災保険指定あり  
 入居者様と弊社との直接手続きとなります。



向き		西向	東向/北側	東向/南側
5階	部屋番号 タイプ	非賃貸部分	非賃貸部分	
4階	部屋番号 タイプ	403 F		
3階	部屋番号 タイプ	303 F	301 D	302 E
2階	部屋番号 タイプ	非賃貸部分	201 B	202 C
1階	部屋番号 タイプ	非賃貸部分	テナト	エントランス

当物件のお問合せは… (株)中川工務店 管理部

取引形態  
 専任  
 AD:1ヶ月(税込)