

3LDKマンション入居者募集!

竣工：平成20年9月末

(仮称) 上久世マンション

京都市南区久世上久世町601-1番地

阪急 洛西口 徒歩18分

JR「かつら」徒歩9分

物件概要・設備

鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数 10戸(賃貸部分9戸)、
 駐車場 6台(敷地内3台、敷地外3台)
 電気(関西電力)・水道(公営)・ガス(都市ガス)
 オートロック、エレベーター、
 BS・CS110° アンテナ、地デジ対応
 NTTフレッツ光プレミアム対応
 防犯設備:防犯カメラ、ALSOKセキュリティシステム導入
 ゴミ収集:市収集による。

自転車置場あり(自転車又は原付のみ)
 台数限りあり!届出要

各戸設備

玄関鍵ディンプルキー2ロック、
 カラーTVモニター付インターホン、
 キッチンガス(2口コンロ設置可)、シャンプードレッサ、
 浴室:循環追焚き機能あり、浴室暖房乾燥機つき
 トイレ、洗濯機室内可、床:テラウツド
 エアコンなし(和室以外各部屋に設置可能)
 ベランダにマルチシンク設置

設備・間取りは現状優先となります。

募集条件

2年契約 更新料なし

Aタイプ 74.10㎡ / 5戸(賃貸4戸)

Bタイプ 74.10㎡ / 5戸

タイプ	3LDK
家賃	管理会社へ お問合せください
共益費	
敷金	
礼金	
更新料 ガレージ	

		南向/西側	南向/東側
5階	部屋番号	501	502
	タイプ	A	B
	面積(㎡)	74.10	74.10
4階	部屋番号	401	402
	タイプ 面積(㎡)	A 74.10	B 74.10
3階	部屋番号	301	302
	タイプ 面積(㎡)	A 74.10	B 74.10
2階	部屋番号	201	202
	タイプ 面積(㎡)	A 74.10	B 74.10
1階	部屋番号		102
	タイプ	非賃貸部分	B
	面積(㎡)		74.10



その他費用

駐車場契約手数料 ガレージ代の1カ月分
 ☆火災保険指定あり
 入居者様と弊社との直接手続きとなります。

図面はホームページでご確認下さい
www.n-kyoto.co.jp

引越業者は提携業者がごさいますので、御協力お願い申し上げます。
 お引越しのご連絡は、審査後ご本人様より下記までご連絡お願いします。
 指定業者: サカイ引越センター

0120(74)4012

物件のお問合せ・お申込は

株式会社中川工務店
 TEL075-381-6344
 FAX075-381-6345