

1K, 1LDK新築マンション募集開始!

# COLOR 13 SHIMOGAMO

京都市左京区下鴨松ノ木町47

京阪京都線 出町柳駅 徒歩16分  
市バス 下鴨神社前停 徒歩3分

## 物件概要

- ・鉄筋コンクリート造 3階建
- ・総戸数:9戸(募集戸数7戸+非募集戸数2戸)  
(1K:4戸、1LDK:3戸)
- ・駐輪場:10台(原則1室1台と致します)
- ・原付置場:3台(有料;先着順とします)

## 設備概要(建物)

- ・オートロック・カメラ付きインターホン(カー)
- ・TVアンテナ:(BS/CS110°)※地デジ対応
- ・インターネット:光インターネット対応

## 設備概要(住戸)

- ・玄関:下足箱
- ・キッチン:コンパ'外キッチン(W:1,350)ガス2口
- ・風呂(UB)、トイレ、独立洗面台(シャンプードレッサー)
- ・24時間換気システム、浴室乾燥機
- ・洗濯機置場(室内)、3点式給湯器(ガス)
- ・エアコン(各住戸1基...1LDKはLDKに設置)
- ・LDK、洋室、廊下床(硬質塩ビシート)
- ・網戸あり

向き	西向/北側	西向/南側	東向/南側	東向/中	東向/北側
3階	部屋番号 家賃 タイプ 301 A	302 B			
2階	201 A	202 B			
1階	部屋番号 家賃 タイプ エントランス 駐輪場				

## 募集条件

平成23年10月竣工予定

タイプ	1 K	1LDK
敷金	空室情報or管理会社 にご確認下さい。	
礼金		
家賃		
共益費		
契約期間		
更新料		

## 間取りタイプ

Aタイプ	1LDK	32.04㎡	2戸
Bタイプ	1 K	25.08㎡	2戸
Cタイプ	1 K	26.41㎡	1戸
Dタイプ	1 K	25.19㎡	1戸
Eタイプ	1LDK	32.85㎡	1戸

11DKのみ2人入居可  
入居予定日:H23.10月初旬予定

☆火災保険指定あり

入居者様と弊社との直接手続きとなります。



図面はホームページにてご確認ください。

当物件のお問合せは… (株)中川工務店 管理部

取引形態

専任