

入居申込書

□法人契約

□個人契約

物件名 所在地	ファネージオ 〒615-8086 京都市西京区桂乾町14-6		号室	契約年数	更新料 更新事務手数料	円 円	
保証金 敷金	円	礼金 ()	円	管理会社指定 火災保険	申込む⇒□個人名義 □法人名義 別加入⇒□会社指定 □共済		
家賃	円	共益費	円	駐車場	要・不要 円 (車種:)		
水道代	円	その他 ()	円	駐輪希望	自転車 台 円 バイク (cc) 台 円		
法人契約 負担区分		水道料 (法人・個人) 駐車料 (法人・個人)		審査時	顔写真付き身分証明書 有・無		
転居理由		□転勤 □転職 □就職 □入学 □独立 □結婚 □建替え □その他()					
物件選択理由		□賃料 □初期費用 □間取り □駅近 □立地 □設備 () □その他()					
申込人/ 契約者	フリガナ			性別	生年(設立年)月日 年齢		
	氏名 (法人:会社名)			印	男・女 年 月 日 歳		
	現住所 (本社所在地)	〒		携帯電話	()		
	メールアドレス						
	現居住	□自己所有 □家族所有 □賃貸 □社宅・寮 □その他()			居住年数	年	
	勤務先/ 学校	名称 (法人:担当部署)			業種	税込年収 (資本金) 万円	
		雇用形態	□公務員 □会社経営者 □役員 □正社員 □契約社員 □派遣社員 □個人事業主 □個人事業勤務 □アルバイト □パート □学生 □年金 □その他() □アル				
		所在地			従業員数	人 勤続年数 年	
所属				地位・役職	電話 ()		
↓↓※配偶者・婚約者・ルームシェア等の同居人はこちらへ記入 / 法人契約の場合、実入居者を記入↓↓							
法人契約 における 実入居者	フリガナ			性別	続柄 生年月日 年齢		
	氏名			男・女	年 月 日 歳		
	現住所	〒		携帯電話	()		
	勤務先	名称			業種	税込年収 万円	
		所在地			従業員数	人 勤続年数 年	
上記以外 の入居者	氏名 (フリガナ)	続柄	年齢	勤務先・学校名	氏名 (フリガナ)	続柄 年齢 勤務先・学校名	
	()				()		
	()				()		
連帯保証人	フリガナ			性別	続柄 生年月日 年齢		
	氏名			男・女	年 月 日 歳		
	現住所	〒		携帯電話	()		
	現居住	□自己所有 □家族所有 □賃貸 □社宅・寮 □その他()			居住年数	年	
	勤務先	名称			業種	税込年収 万円	
		雇用形態	□公務員 □会社経営者 □役員・正社員 □契約社員 □派遣社員 □個人事業主 □個人事業勤務 □アルバイト □パート □学生 □年金 □その他() □アル				
		所在地			従業員数	人 勤続年数 年	
		所属			地位・役職	電話 ()	

- (1) 入居審査については弊社の規定に従っていただきます。
- (2) 入居申込書及び提出書類に重大な不正又は誤りがある場合、申込金及び預かり保証金等を返却する事により解約と致します。
- (3) 入居申込書受理後、連帯保証人様へご承諾等の確認の為、連絡をさせて頂く場合がございます。
- (4) この申込書に記載の情報は、入居審査にしか使用致しません。

入居希望日

年 月 日

上記の個人情報に関する事項並びに申込のご案内の記載事項に同意のうえ、本物件に入居申込をします。

申込日 年 月 日 入居申込人 印

仲介業者

TEL

FAX

担当者

賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者(以下「お客様」という。)と締結する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という。)の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載しています。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願いいたします。なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項をご確認ください。

1. 保証会社の商号、本社所在地及び連絡先、問い合わせ窓口

商号又は名称	全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(1)第16号 2017年12月21日登録	本社所在地 及び連絡先	【東京本社】 東京都新宿区西新宿1-24-1 16F TEL:03-6327-5840	【沖縄本社】 沖縄県那覇市字天久905番地 TEL:098-866-4901
問い合わせ窓口	お客様相談室 沖縄県那覇市字天久905番地 TEL:0570-01-1083		受付時間:土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00~18:00	

2. 保証委託料、保証内容及び保証限度額

保証委託料	ご契約のプランに従って、以下のプラン表記載の初回保証委託料及び継続保証委託料を保証会社にお支払いいただきます。 ※継続保証委託料は本契約書表面の特約条項に記載された支払い期日までにお支払いいただきます。 ※ご契約後、保証会社が受領した初回保証委託料及び継続保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。
保証の範囲	保証対象物件の賃貸借契約(以下「原契約」という。)における家賃(賃料)、共益費/管理費、駐車場料金、水道料、町(区)費、退去時の精算金など本契約書第4条記載の内容となります。
保証限度額	ご契約のプランに従って、以下のプラン表記載の保証限度額を上限として保証いたします。 ※お客様の滞納賃料等が本契約の保証限度額に達するまでに、賃貸人が保証対象物件の明渡請求訴訟を提起した場合、店舗・事務所、駐車場に限り、保証会社は賃料等につき明渡請求訴訟提起時の滞納金額に加え月額賃料10か月分相当額を上限として、保証限度額を追加します。

3. プラン表、口座振替サービス振替日及び利用料

プランNo.	1	2	3	4	5	6	7
プラン名	毎年 住居用	毎年 店舗・事務所	毎年 倉庫用	毎年 住居学生用	初回のみ 住居用	初回のみ 駐車場	初回のみ トラブル用
保証限度額	24か月分相当額	6か月分相当額	6か月分相当額	24か月分相当額	24か月分相当額	12か月分相当額	6か月分相当額
保証委託料	初回	80%	100%	10,000円	80%	2,000円	2,000円
	継続	毎年11,000円	毎年10,000% (下限10,000円)	毎年10,000% (下限10,000円)	毎年10,000円	なし	なし
右記の口座振替サービス利用料と毎月の賃料を自動引き落としによりお支払いいただけます。なお、振替不能の場合も口座振替サービス利用料は発生します。				口座振替サービス 振替日	毎月 27 日	口座振替サービス 利用料	500 円+消費税

※保証限度額及び保証委託料の算出基準は月額賃料とし、月額賃料とは本契約締結時の月額賃料を示す

4. 特約条項

<p>【保証内容別の保証限度額】※下記Noについては上記プランNo.を示す。</p> <ul style="list-style-type: none"> 「修繕費」「ハウスクリーニング費用」「残置物撤去費用・ゴミ処理費用」:合わせて月額賃料の3か月分相当額 ※No.6については、「修繕費」「残置物撤去費用・ゴミ処理費用」:それぞれ月額賃料の1か月分相当額 ※No.3及びNo.7については、「残置物撤去費用・ゴミ処理費用」:月額賃料の1か月分相当額 解約予告通知義務違反による違約金・損害金(※No.3及びNo.7を除く):賃料等の2か月分相当額 早期解約による違約金・損害金(※No.2、No.3及びNo.7を除く):原契約締結後、1年未満の解約:月額賃料の2か月分相当額 原契約締結後、1年以上2年未満の解約:月額賃料の1か月分相当額 原契約締結後、2年以上経過後の解約:保証対象外 <p>【賃料等相当額等のお支払方法について】</p> <ul style="list-style-type: none"> 甲は、全保連口座振替サービスによる自動引落が始まるまでの間、保証会社が指定する方法(銀行振込、コンビニエンスストア収納等)により支払う。 <p>【継続保証委託料について】</p> <ul style="list-style-type: none"> 甲は、保証開始日から保証期間中、満1年を経過する毎の各初日までに、継続保証委託料欄記載の金額を保証会社が指定する方法(銀行振込、コンビニエンスストア収納等)により支払う。 <p style="text-align: right;">以下余白</p> <p style="text-align: right;">B303-863</p>

※特約欄にあらかじめ印字されていない場合、又は手書きで文言を記載した場合、契約は有効に成立しないものとする

5. 保証期間及び中途解約

保証期間	本契約書の保証開始日から退去明渡日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合には、更新期間についても本契約に基づき保証いたします。
中途解約	本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が賃貸人の書面による承諾を得て、保証会社に本契約の解約の申し出を行った場合は本契約を解約することができます。

6. 保証債務の履行及び保証会社への支払方法

保証債務の履行	保証会社は、本契約書記載の「立替払い開始月」より、保証会社と賃貸人の間で別途定める毎月の所定の期日までに、お客様に代わり賃貸人へ賃料等をお支払いいたします。 また、原契約の更新料、退去精算金、委託支払金については、賃貸人等への支払いが滞った場合に、お客様に代わってお支払いいたします。
保証会社への支払方法	①お客様は、保証会社が賃貸人に支払う毎月の賃料等に相当する金額を、上記振替日にお客様ご指定の口座から振替える方法によりお支払いいただけます。 ②全保連口座振替サービスによる自動引き落としが開始されるまでの間又は適用されない期間の賃料等については、保証会社の指定する方法により振替日までに保証会社にお支払いいただけます。 ③お客様は、保証会社が原契約の更新料、退去時の精算金、委託支払金を賃貸人等へ支払った場合は、保証会社の指定する方法によりお支払いいただけます。
直接支払いの禁止	保証会社がお客様の委託に基づき毎月の賃料等に相当する金額を賃貸人に支払っているため、お客様は、毎月の賃料等を直接賃貸人へお支払いすることはできません。
事務手数料	お客様は、以下の場合に、保証債務等の履行に係る事務手数料として、1回につき2,700円(別途消費税等)をお支払いいただけます。 ①お客様が、毎月の賃料等に相当する金額を振替日に全保連口座振替サービスによる振替ができなかった場合(但し、全保連口座振替サービス利用開始前又は利用停止期間中は、振替日までにお客様からのお支払いがなかった場合)。 ②保証会社が、お客様に代わって、原契約の更新料、退去時の精算金、委託支払金を賃貸人等へ支払った場合。



物件内容 (代理店記入欄)	お申込日	年 月 日	入居予定日	年 月 日	申込形態	<input type="checkbox"/> 新規申込者 <input type="checkbox"/> 既存入居者
	物件用途	<input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所※ プランは店舗・事務所				
	フリガナ	ファネージオ				
	物件名	ファネージオ				号室
物件住所	〒 615 - 8086 京都府 京都市西京区桂乾町14-6					
①家賃(賃料)	円	④水道料(区)費	円	<input type="checkbox"/> 敷金・保証金	円	
②共益費・管理費	円	⑤その他 ()	円	<input type="checkbox"/> 礼金	円	
③駐車場	円	⑥月額賃料 (①+②+③+④+⑤)	円	<input type="checkbox"/> 敷引(解約引き)	円	

【法人】 申込者・賃借人	フリガナ			設立日	西暦 年 月 日	
	会社名					
	現住所	〒 () - () 都・道・府・県 ※建物名・号室もご記入ください。				
	代表電話番号 (ハイフン無し、右詰)			担当部署 電話番号 (ハイフン無し、右詰)		
	フリガナ			代表者生年月日	西暦 年 月 日 () 歳	
	代表者名					
	担当部署			担当者名		
	事業内容			入居理由	<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 増店 <input type="checkbox"/> 移転	
資本金	万円	年商	万円	従業員数	人	

入居者	フリガナ			生年月日	西暦 年 月 日
	氏名	続柄		携帯電話	

緊急連絡先 の際は丸で囲んでください	連帯保証人(法人代表者のみ)				
	フリガナ			性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
	氏名	続柄		生年月日	西暦 年 月 日 () 歳
	現住所	〒 () - () 都・道・府・県 ※マンション名・号室もご記入ください。			
	現住居	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ()			
	電話 (ハイフン無し、右詰)	自宅			携帯
勤務先名称	<input type="checkbox"/> 同上		勤務先電話		
勤務先住所	〒 () - () 都・道・府・県 <input type="checkbox"/> 同上		年収	万円	勤続年数 年
保証会社	全保連株式会社		審査受付時間	平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります	

協定会社様(審査回答書送付先)の情報					
会社名	株式会社 中川工務店			担当	
TEL	075-381-6344		FAX	075-381-6345	
住所	〒 615-8224 京都府京都市西京区上桂三ノ宮町35				

特記事項
 ②①当社より記載内容(全項目)確認のため、申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先にご連絡させていただきます。審査結果によりご希望にそえない場合がございます。なお審査の内容・結果等に関するご質問はお答え致しかねますのであらかじめご了承ください。